

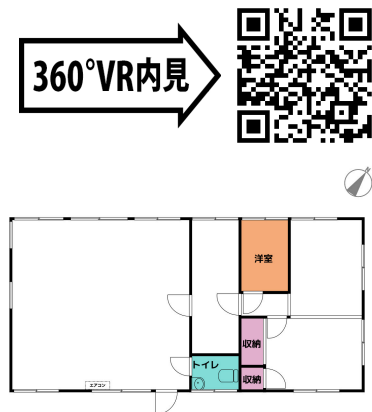
価格	1,280 万円	交通	JR予讃線「宇和島」駅 車5分 3.6km	所在	〒798-0027 愛媛県宇和島市柿原丙6-4
----	----------	----	-----------------------	----	----------------------------

宇和島市柿原丙
中古戸建

◆湖に浮かぶ6000㎡超半島プレミアムロケーション！
◆宇和島駅車5分！松山駅までは90分のアクセス！
◆旅館・アウトドア施設・資材置場など事業用に◎



<間取図>

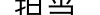


<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地 / 山林)
	敷地面積 (公簿) 6015.14 ㎡ (1819.5坪)
土地	地勢 (平坦地) セットバック ()
	接道 (幅員 不明 m ・ 接道 不明 m)
建物	構造 (軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建)
	建築 (昭和47年12月25日新築) 増築 (-)
建物	1階 (78.72 ㎡) 2階 (㎡)
	合計 (公簿) 78.72 ㎡ (23.81 坪)
建物	間取り (3R) バルコニー (なし)
	残置物 (撤去予定) 空き家期間 (なし)
法令制限	不具合箇所 (天井破損)
	建ぺい率 (70%) 容積率 (200%)
法令制限	用途地域 (指定なし)
	都市計画 (非線引き) 再建築 (条件付可)
法令制限	災害危険区域 (-)
	その他制限 (宅地造成規制法、都市計画マスタープラン、屋外広告条例)
施設	水道 (なし) ガス (なし)
	下水 (汲取り) 雑排水 (なし)
施設	雨水 (なし) 電気 (四国電力)
	駐車場 (あり)
条件	内見方法 (キーボックス)
	引渡時期 (2026年12月末以降)
条件	仲介手数料 (なし)
	固定資産税 (令和8年度 13,700 円 / 年)
条件	管理費等 (なし)
	中間省略登記 (あり)
備考	その他 ()
	※ 現況有姿・契約不適合責任免責
備考	※ 測量未測量
	※ 現在サブアーフィールド賃貸中（12月残置物撤去後に退去予定）。それ以前は乗馬センターとして運営。
備考	※ 未登記の倉庫あり（元厩舎）
	※ 河川水敷地内引込あり（建物未接続・使用不可）
#移住 #投資 #別荘 #民泊 #事業用	

 株式会社リノバ		★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★ 仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！		担当	内澤 070-6431-1406				
国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205 TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp		買取条件 はこちら▶		販売物件 はこちら▶		AD	相談	取引態様	売主